

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	151
Общая площадь дома	2750,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-324 460,89
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 270 192,05
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 232 249,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-362 403,15
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	89 253,90
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	156 029,01
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	60 163,71
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 558,81
1.6. Уборка мест общего пользования	205 224,84
1.7. Содержание придомовой территории	166 770,60
1.8. Содержание контейнерных площадок	6 309,24
1.9. Диспетчерское обслуживание	10 971,22
1.10. Ремонт подъездов многоквартирного дома	220 000,00
1.11. Текущий ремонт	354 943,02
Итого	1 358 336,35
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	202 004,06
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 560 340,41

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

